

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222920**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 16**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**750 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Объект расположен в крупном, хорошо сформированном жилом и деловом районе с высокой степенью урбанизации и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся торгово-развлекательные комплексы «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское Поле», а также жилые комплексы «Rakurs», «Театральный квартал» и «MyPriority Мневники». Деловой центр «Маршал» и универмаг «META» также расположены в этом районе. Помимо этого, в непосредственной близости находятся гостиница «Ibis Москва Октябрьское Поле», Московский государственный университет технологий и управления имени К. Г. Разумовского, а также центр культуры и искусств «Щукино».

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, спа салон, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Октябрьское поле	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Время до метро</b>	1 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	1	<b>Форма налогообложения</b>	НДС включен
<b>Этажей</b>	5	<b>Электрическая мощность</b>	15 кВт
<b>Высота потолков</b>	4 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Общая площадь</b>	43.6 м <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Залог</b>	100 %	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Добавлено</b>	2025-11-10 10:36:47

