

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222920

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 16

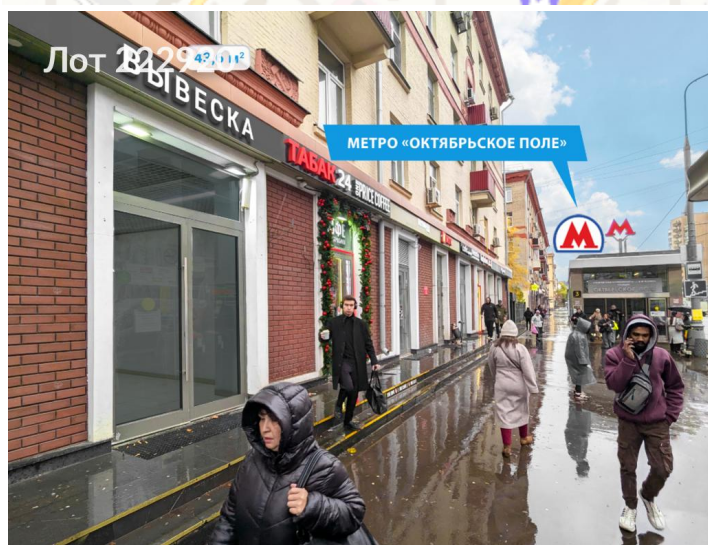
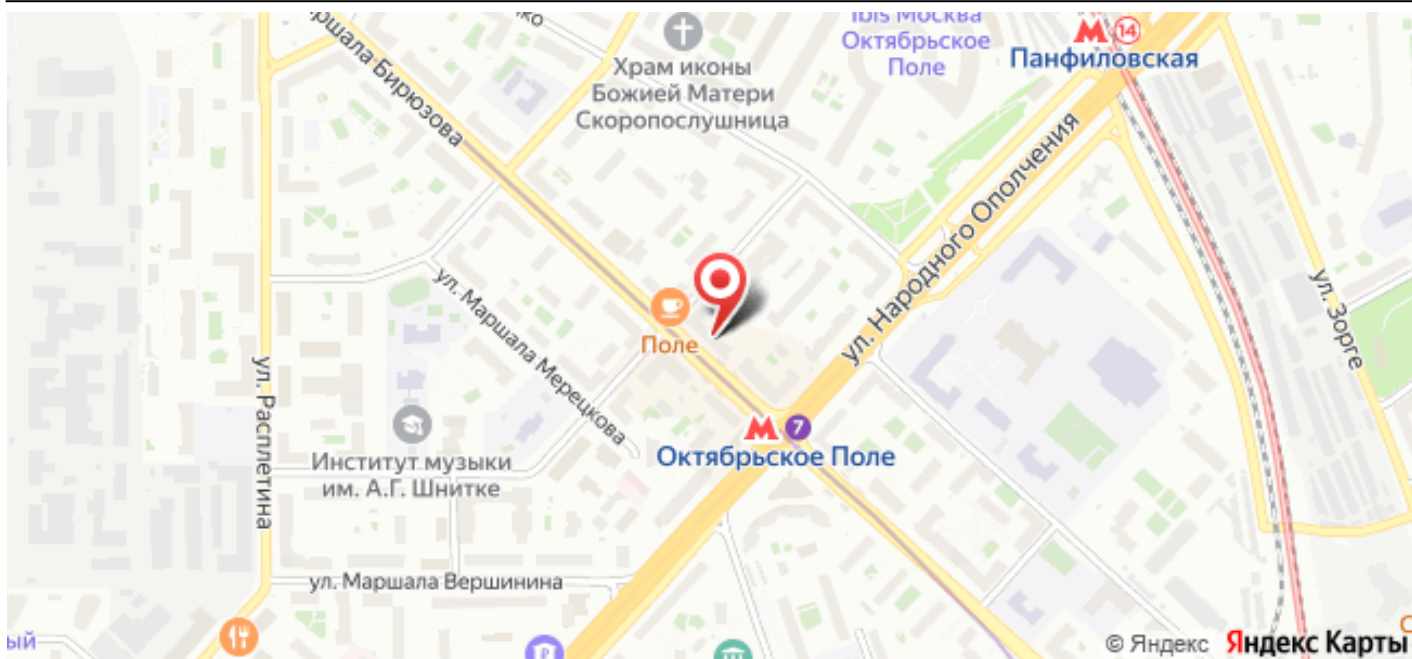
Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Объект расположен в крупном, хорошо сформированном жилом и деловом районе с высокой степенью урбанизации и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся торгово-развлекательные комплексы «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское Поле», а также жилые комплексы «Rakurs», «Театральный квартал» и «Mypriority Мневники». Деловой центр «Маршал» и универмаг «МЕТА» также расположены в этом районе. Помимо этого, в непосредственной близости находятся гостиница «Ibis Москва Октябрьское Поле», Московский государственный университет технологий и управления имени К. Г. Разумовского, а также центр культуры и искусств «Щукино».

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, спа салон,
 бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника,
 косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пункт выдачи,
 свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Октябрьское поле	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	43.6 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-10 10:36:47



Маршала Бирюзова, 16

1 этаж

